

# Договор аренды имущества № \_\_\_\_\_

г. Екатеринбург

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ИП \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_  
именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_.

Паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор  
аренды имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование имущество, указанное в приложении Договора, а Арендатор обязуется уплатить Арендодателю арендную плату в размере, порядке и на условиях, согласованных Сторонами в настоящем Договоре.

1.2. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду катамараны (комплект), согласно акту приема-передачи - Приложение № 1 к настоящему Договору (далее - Имущество).

1.3. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.4. Арендатор обязуется принять и вернуть Имущество по акту приема-передачи в исправном, надлежащем состоянии.

## 2. Порядок передачи и возврата имущества

2.1. Имущество предоставляется на срок  
с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, под залог  
двух документов Арендатора и суммы залога согласно п2.1.1.

2.1.1 Имущество передается Арендатору после уплаты 100 % стоимости аренды указанной в пункте 4.1. и уплаты залога в размере \_\_\_\_\_ рублей, прописью  
(\_\_\_\_\_) рублей. НДС не предусмотрен, после выполнения обязательств по договору залог и документы возвращаются.

2.2. Арендодатель обязан предоставить имущество в чистом сухом и исправном состоянии.

2.3. Если Имущество вышло из строя вследствие неправильной эксплуатации или хранения, Арендатор производит починку или замену Имущества за свой счет или уплачивает штраф в размере, установленном в Приложении №2 к настоящему договору.

2.5. Арендатор не вправе передавать взятое в аренду имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права.

2.6. Арендатор вправе вернуть имущество досрочно.

2.6.1. Арендодатель обязан принять возвращенное досрочно имущество и вернуть Арендатору соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата имущества.

2.8. При возврате имущества производится проверка его комплектности и технический осмотр в присутствии представителя Арендатора.

2.9. Арендатор вправе производить неотделимые улучшения Имущества с письменного согласия Арендодателя.

2.10. При возврате Имущества Арендатор вправе изъять произведенные им отдельные улучшения Имущества, произведенные без согласия Арендодателя.

2.12. Арендатор обязан соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании Имуществом; эксплуатировать Имущество в соответствии с его целевым назначением, установленными нормами и правилами эксплуатации и условиями настоящего Договора.

2.13. Арендатор обязан сообщать Арендодателю обо всех нарушениях его прав собственника Имущества, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

2.14. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора в случае, если она не нарушает условий настоящего Договора.

### 3. Расчеты

4.1. Стоимость Услуг по Договору составляет \_\_\_\_\_ прописью ( \_\_\_\_\_ ) руб. НДС не предусмотрен.

### 4. Порядок расчетов

5.1. Оплата Услуг по Договору осуществляется в следующем порядке:

Предоплата сумма \_\_\_\_\_ прописью ( \_\_\_\_\_ )  
в срок до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

В случае расторжения договора предоплата в не возвращается.

### 5. Санкции

4.1. За просрочку выплаты арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% от стоимости взятого в прокат имущества за каждый день просрочки.

4.2. При невозврате имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания срока пользования Арендатор уплачивает Арендодателю двукратную стоимость этого имущества.

4.3. При порче имущества сумма компенсации рассчитывается согласно: Приложению 2 к настоящему Договору.

### 6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.1. Арендатор обязан вернуть имуществом в сухом и чистом виде.

### 7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

### 8. Основания и порядок расторжения договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

### 9. Разрешение споров, вытекающих из договора

9.1. Все споры и разногласия, вытекающие из Договора, Стороны решают путем переговоров. В случае не разрешения возникших разногласий, споры, вытекающие из Договора разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 10. Прочие условия

10.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

10.2. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

### 11. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

АКТ No. \_\_\_\_\_

приема-передачи имущества по договору аренды

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Екатеринбург

\_\_\_\_\_ именуемый "Арендодатель", с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_,

именуемый "Арендатор", с другой стороны, составили настоящий акт о  
нижеследующем:

В соответствии с договором аренды имущества No. \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Арендатор передал, а Арендодатель принял следующее имущество:

Описание оборудования	Дни (д.м.г.)	Стоимость имущества, р.

При осмотре вышеуказанного имущества недостатки не выявлены.

Взаимные обязательства по предоставлению имущества в аренду в соответствии с условиями договора выполнены сторонами надлежащим образом. Стороны друг к другу претензий не имеют.

Сдал (арендодатель)

Принял (арендатор)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

Отметка о возврате: \_\_\_\_\_.

Штрафы за возврат имущества в неисправленном или ненадлежащем состоянии/порча имущества катамаран и комплектующих:

**Баллоны катамарана (два баллона, в каждом внутри по одной камере**

Не высушенные баллоны более 40 % поверхности – 500 рублей/шт.;

Баллоны не почищены, грязные более 40 % поверхности – 1000 рублей/шт.;

Прорез на баллоне менее 10см – 1500 рублей;

Прорез на баллоне более 10см – 1500 + 500 рублей за каждые 10 см;

Прорез на камере менее 10см – 1000 рублей;

Прорез на камере более 10см – 1000 рублей + 300 рублей за каждые 10 см;

Утеря пробки камеры – 500 рублей;

Порван карман крепления рамы – от 500 до 2000 рублей / штука (от 0-10см до порван на всю длину);

Оторвана петля крепления к раме – 500 рублей / штука.

**Алюминиевая рама катамарана (4 продольных элемента длиной от 4 до 6 метров состоящих из двух элементов и 4 поперечных элемента длиной от 2-3 метров, крепление U-образное на 2х болтах или лепестках, крепление J – образное на 1 болте или лепестке, крепление ремнями или реп.шнуром):**

Утеряны элементы соединения рамы: болт, U-образный элемент, ремень – 500 рублей/шт.;

Погнута, испорчена, сломана алюминиевая труба рамы, требуется замена трубы: 800 рублей/метр;

Погнута, испорчена, сломана алюминиевая труба, не требуется замена трубы: 1000 рублей/шт.

**Палуба (полотно прорезиненной ткани с петлями по периметру для крепления к раме):**

Прорез на палубе менее 10см – 1500 рублей;

Прорез на палубе более 10см – 1500 + 500 рублей за каждые 10 см;

Оторвана петля крепления палубы – 500 рублей / штука.

**Весла (алюминиевая или пластмассовая труба, рукоятка, лопасть):**

Утеряно, сломано, погнуто весло – 1500 рублей шт. или покупка аналогичного весла.

**Спасательный жилет (ткань, поплавокый материал, ремни крепления):**

Утерян, порван, испорчен жилет – 1800 рублей шт. или покупка аналогичного спас.жилета.

**Насос (ручной или ножной):**

Утерян, сломан, погнут, испорчен насос – 1200 рублей шт. или покупка аналогичного насоса.

**Ремонтный комплект:**

При неиспользованном рем.комплекте необходимо вернуть его в полном объеме.

Состав рем.комплекта: клей для резины, ножницы, кусок резиновой ткани, абразивная шкурка, средство для обезжиривания. Стоимость – 1000 рублей

С условиями возврата имущества: катамаран + комплектующее согласен, обязуюсь вернуть имущество в срок, в исправленном состоянии \_\_\_\_\_.

ФИО/ Подпись заказчика

Подписи сторон:

Арендодатель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

Арендатор:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/